

**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA  
PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO**

**Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto**

*Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO*

*Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina*

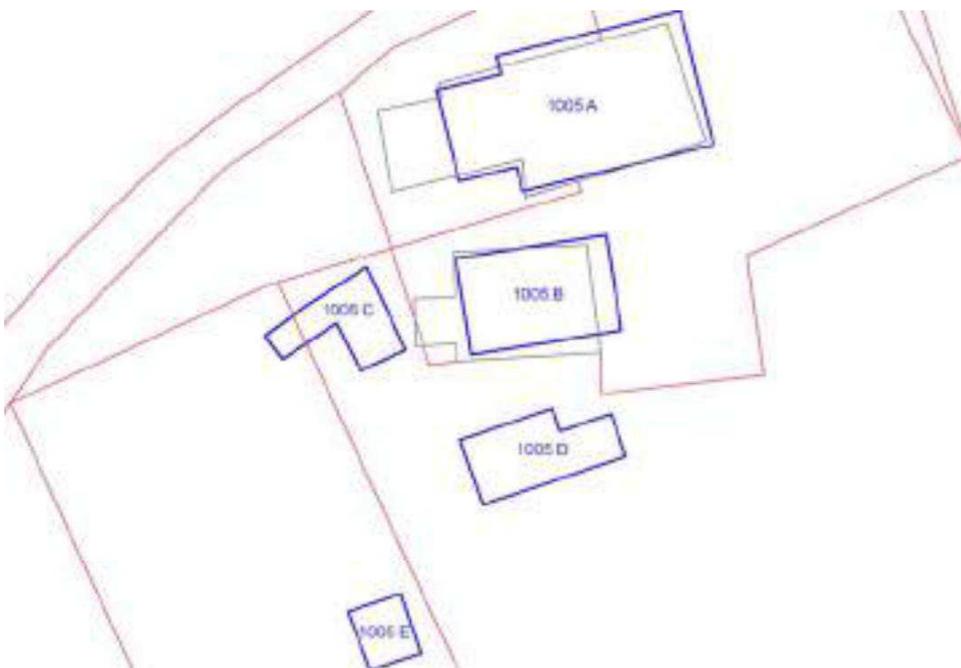
SCHEDA N. 1005

Toponimo ed indirizzo (Straduccia) Via Cerbaia (per) 13

Schede 1985: n. 01/9-10

CTR 1:5000: foglio n. 275101

NCT: foglio/particella 11/30;11/157;11/158;11/31;11/156;11/186



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	fienile	V
C	garage seminterrato	N
D	tettoia	N
E	baracca	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 21/05/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente	
B	Annesso agricolo	
C	Rimessa-garage	
D	Annesso agricolo	
E	Annesso agricolo	
Note C: Volume interrato di nuova costruzione; D: Tettoia precaria in legno e lamiera ad uso rimessa per macchine agricole ; E: Baracca		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi	
B	Assenti	
C	--	
D	--	
E	--	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	

Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
C		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
D		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
E		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
	Buono	
	Medio	

C	Buono		
D	Medio		
E	Medio		
<b>VALORE</b>			
A	Medio		
B	Medio		
C	Nulla		
D	Nulla		
E	Nulla		
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio	
	Aperta		
	Recinzioni interne		
	Recinzione con siepe viva		
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: leggere	
	Pavimentazione	assenti	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi; gazebo;..)	leggere	
	Vegetazione incongrua	gravi	
	Garage/rimessa interrata	presente	
	Box	assenti	
	Parcheggi	presente	Ampia area a parcheggio sterrata
	Baracche precarie	presente	Baracchino ad uso legnaia; tettoia in legno e lamiera
<b>VISIBILITA'</b>			
Da punti panoramici			



